

Voorwaarden inschrijving, optie- en koop van de kaveluitgifte Kop West

kavels D4 t/m D23 , bouwveld D, gemeente Purmerend

Wijze van inschrijven voor de kavels.

1. Inschrijven kan alleen via het digitaal inschrijfformulier op deze website. Een link naar dit formulier vindt u bij kavels onder het kopje aanbod.
2. U dient het formulier volledig in te vullen.
3. De inschrijving kan uitsluitend geschieden door gebruikmaking van het digitale inschrijfformulier. Het inschrijfformulier dient volledig ingevuld te zijn.
4. Als u het inschrijfformulier volledig heeft ingevuld dan klikt u op versturen. U ontvangt automatisch een bevestiging.
Formulieren die niet op de juiste wijze zijn ingediend en inschrijvingen waarbij het formulier onvolledig is ingevuld, zijn ongeldig. De gemeente beslist over de geldigheid van de inschrijfformulieren.
5. De inschrijving heeft enkel en alleen betrekking op de uitgifte van de op het inschrijfformulier vermelde kavels in deelplan D (kavels D4 t/m D23) van het plan Kop West. Aan inschrijving, plaatsing op de inschrijflijst of toewijzing van een kavel van deze uitgifte kunnen bij later te houden uitgifte van andere kavels op Kop West geen rechten worden ontleend.
6. Inschrijvers die een gezamenlijke huishouding voeren, kunnen zich niet ieder afzonderlijk inschrijven. Individuele personen mogen evenmin, al dan niet in combinatie met andere personen, meer inschrijvingen doen. Gebeurt dat toch, dan behoudt de gemeente Purmerend zich het recht voor dergelijke inschrijvingen ongeldig te verklaren.
7. De inschrijving en de eventueel daaruit volgende optie en koop van een kavel zijn persoonlijk (alleen natuurlijke personen) en niet overdraagbaar. In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht van toepassing verklaard.

Opstellen inschrijflijst

De inschrijflijst wordt opgesteld uit inschrijvingen die zijn ontvangen vanaf 16 september 2017 t/m 6 oktober 2017, 24.00 uur. De inschrijvers voor de kavels krijgen door middel van loting door de notaris hun volgnummer toegewezen. Inschrijvers ontvangen schriftelijk (of per e-mail) bericht van hun plaats op de inschrijflijst. Tevens worden zij daarbij geïnformeerd wanneer zij uitgenodigd zijn om, indien beschikbaar, een optie op een kavel vast te laten leggen.

Toewijzing van kavels

1. De toewijzing van de kavel vindt plaats volgens het hieronder beschreven protocol:
 - a. Alle inschrijvers krijgen een inschrijfnummer op basis van een door de notaris te verrichten loting op 17 oktober 2017.
 - b. Op basis van de door loting verkregen inschrijfnummers wordt de inschrijflijst opgesteld.
 - c. De eerste 20 (twintig) inschrijvers worden op volgorde van hun plaats op de inschrijflijst uitgenodigd voor de kavelkiesdag op zaterdag 4 november 2017 om een keuze te maken uit de dan beschikbare kavels. De inschrijver met volgnummer 1 kan als eerste de keuze maken, inschrijver met volgnummer 2 als tweede, etc., De inschrijver verkrijgt hiermee een optie op de gekozen kavel. De inschrijvers met een hoger inschrijfnummer worden na 4 november 2017 geïnformeerd of er nog kavels beschikbaar zijn.
 - d. In het geval inschrijver bij de toewijzing geen optie neemt op één van de beschikbare kavels, blijft inschrijver desgewenst op de inschrijflijst staan met behoud van zijn volgnummer. Hij dient dan op te geven voor welke kavel hij benaderd wil worden.
2. Een optie houdt in dat:
 - a. de gekozen kavel gedurende de optieperiode op naam van optant is gereserveerd. De optieperiode is 3 (drie) maanden, te rekenen vanaf de datum waarop de kavel wordt gekozen;
 - b. de optie op de kavel na afloop van de optieperiode automatisch vervalt en daarmee de inschrijving tenzij optant binnen de optieperiode aangeeft voornemens is tot koop van de kavel of een betaalde reservering van maximaal 9 (negen) maanden over te gaan. Gedurende de optieperiode kan een optant ook zelf de optie teruggeven. Dit dient schriftelijk (per e-mail) aan de gemeente (Gemeente Purmerend, t.a.v. buurtmakelaar Kop West, buurtmakelaar@purmerend.nl) te worden gemeld. Het volgnummer en de inschrijving komen dan te vervallen, hetzij wordt vermeld dat inschrijving en volgnummer willen worden behouden;
 - c. als een optant binnen de optieperiode heeft aangegeven voornemens te zijn tot koop of een betaalde reservering van maximaal 9 (negen) maanden over te gaan, de gemeente de koopovereenkomst of een reserveringsovereenkomst opstelt en deze vervolgens aan de optant aanbiedt. Binnen 10 werkdagen na het aanbieden van de koopovereenkomst of de reserveringsovereenkomst dient deze door optant ondertekend

- te zijn. (Een model koopovereenkomst en model reserveringsovereenkomst maken deel uit van de stukken die bij de kaveltoewijzing (optie) ter beschikking worden gesteld);
- d. de toegewezen optie én inschrijving komen te vervallen als optant niet aan alle in dit artikel genoemde verplichtingen voldoet;
 - e. de gemeente Purmerend zich het recht voorbehoudt om in bijzondere gevallen bovengenoemde termijnen te verlengen;
 - f. een inschrijver zich tijdens de toewijzing en de optieperiode desgewenst kan laten vertegenwoordigen door een gemachtigde. Deze gemachtigde dient hierbij dan wel schriftelijke volmacht en legitimatie bij zich te hebben.
3. In de optieperiode wordt optant uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek waarin de koop van de kavel wordt toegelicht.

Samenvoegen en/of splitsen van kavel of naast elkaar bouwen.

1. Het is mogelijk om binnen de hieronder beschreven voorwaarden kavels samen te voegen en/of te splitsen of naast elkaar te bouwen.
2. De mogelijkheden zijn:
 - a. Samenvoegen: twee kavels tot één kavel samenvoegen voor één woning
 - b. Samenvoegen én splitsen: drie kavels samenvoegen voor twee woningen
 - c. Naast elkaar bouwen: twee kavels naast elkaar.
3. De bouwregels zoals in het kavelpaspoort omschreven blijven voor de nieuw ontstane kavels ongewijzigd. In onderstaande tabel is voor de mogelijkheid van samenvoegen en/of splitsen weergegeven hoeveel inschrijfformulieren zijn vereist en op basis van welke plaats op de inschrijfflijst kavels worden toegewezen.

	Aantal inschrijfformulieren	Toewijzing
a. Samenvoegen: twee kavels tot één kavel samenvoegen voor één woning	1	Op basis volgnummer inschrijfflijst
b. Samenvoegen én splitsen: drie kavels samenvoegen voor twee woningen	2	Op basis laagste volgnummer op inschrijfflijst
c. Naast elkaar bouwen: twee kavels naast elkaar	2	Op basis laagste volgnummer op inschrijfflijst

4. Voor grondgebonden woningen geldt het uitgangspunt dat hiervoor individuele opties worden toegewezen en individuele koopovereenkomsten worden gesloten. De gemeente behoudt zich het recht voor om hier van af te wijken.
5. Als bij de splitsingsmogelijkheid zoals genoemd onder b gestapelde woningen ontstaan dan wordt aan alle inschrijvers c.q. toekomstige bewoners één optie toegewezen en/of één gezamenlijke koopovereenkomst gesloten.