

Aan de omwonenden  
project De Open Veste Purmerend

### **Onderwerp**

De Open Veste – aanstaande bouwactiviteiten

### **Uw ref.**

Beste omwonenden,

### **Onze ref.**

BBM1

### **Mijdrecht,**

13 februari 2020

Op bouwkvavel F op KopWest verrijst straks een mooie, nieuwe woonlocatie: De Open Veste. Deze bijzondere woonbuurt aan het Noord-Hollands Kanaal is een soort moderne veste en bestaat uit 115 huurappartementen, 27 koopappartementen en 21 stadswoningen (koop) rondom een gezamenlijke, groene binnentuin. In de binnentuin wordt een kleinschalig appartementenblok gerealiseerd met 8 koopappartementen.

Bébouw Ontwikkelingsmaatschappij heeft het plan voor De Open Veste ontwikkeld en Bébouw Midreth zal het project realiseren. Beide bedrijven zijn onderdeel van het Koninklijke VolkerWessels concern. VolkerWessels is een toonaangevend, internationale bouwonderneming die met haar projecten duurzaam wil bijdragen aan de leefomgeving. Wij bouwen aan wonen, werken en mobiliteit.



We zijn blij dat we nu, na een goede voorbereidingsperiode, gaan starten met de bouw van De Open Veste en willen u als direct omwonenden en betrokkenen graag informeren over onze aanstaande werkzaamheden.

### **Start werkzaamheden**

Op de bouwlocatie is inmiddels gestart met de eerste grondwerkzaamheden. Hierna wordt het bouwterrein ingericht en worden keten, materiaal en materieel aangevoerd. Begin maart starten we met het heiwerk voor De Open Veste. Deze heiwerkzaamheden duren naar verwachting anderhalve maand. Daarna beginnen we met het maken van keldervloer en kelderwanden. De bouw van De Open Veste duurt ca. 27 maanden.

De heiwerkzaamheden bestaan uit het inheien van prefab betonpalen met een afmeting van 380x380 mm en een lengte van 23 meter. Heiwerkzaamheden zullen gespaard gaan met enige geluidsoverlast en ook zal uit veiligheidsredenen het fietspad aan de Kanaaldijk tijdelijk worden afgesloten. Wij zullen er alles aan doen om overlast en hinder voor u zoveel mogelijk te beperken. Gezien onze werkzaamheden is enige hinder helaas niet helemaal te voorkomen en wij vragen hiervoor uw begrip.

Van de woningen direct gelegen bij de bouwlocatie wordt eind februari 2020 een bouwkundige opname van voor- en/of zijgevels uitgevoerd door firma Van Monsjou & Partners.

**Werktijden**

De werktijden tijdens de heiwerkzaamheden zijn van 07.00 uur tot 17.00 uur. Tijdens de resterende tijd van de bouw zijn onze verwachte werktijden op werkdagen tussen 07.00 en 17.00 uur.

**Bouwverkeer**

In goed overleg met de gemeente Purmerend is een route voor het bouwverkeer opgesteld. Het bouwverkeer zal op een veilige manier stapvoets via de Wolgalaan de bouwlocatie bereiken.

Alle leveranciers van materieel en materiaal zijn over de verkeerssituatie en de vereiste veiligheid geïnstrueerd.

**Contact**

Indien u vragen of opmerkingen over deze brief of gedurende onze werkzaamheden, dan kunt u altijd contact opnemen met onze hoofduitvoerder via telefoonnummer 0297- 760 100, of u kunt een email sturen aan [info@bebouw.nl](mailto:info@bebouw.nl) o.v.v. 17016 'Open Veste'

We kijken uit naar een voorspoedige bouw!

Met vriendelijke groet,

Bouwteam De Open Veste  
Bébouw Midreth

