



VOORWAARDEN INSCHRIJVING VOOR OPTIE- EN KOOP VAN DE RESTERENDE KAVELS PARTICULIER OPDRACHTGEVERSCHAP IN KOP WEST

Bouwveld D, resterende kavels particulier opdrachtgeverschap.

Wijze van inschrijven voor de kavels.

1. Inschrijven kan alleen via het digitaal inschrijfformulier op de website. Een link naar dit formulier vindt u bij kavels onder het kopje aanbod.
2. U dient het formulier volledig in te vullen.
3. Als u het inschrijfformulier volledig heeft ingevuld, dan klikt u op versturen. U ontvangt automatisch een ontvangstbevestiging.

Inschrijvingen waarbij het formulier onvolledig is ingevuld, zijn ongeldig. De gemeente Purmerend beslist over de geldigheid van de inschrijfformulieren.

4. Een inschrijver kan zich uitsluitend voor één (1) kavel inschrijven. De inschrijving heeft enkel en alleen betrekking op de uitgifte van de op het inschrijfformulier vermelde kavel in het plangebied Kop West. Aan de inschrijving, de plaatsing op de inschrijflijst of de toewijzing van een kavel, kunnen geen rechten worden ontleend, anders dan vermeld in deze voorwaarden.
5. Inschrijvers die een gezamenlijke huishouding voeren, kunnen zich niet ieder afzonderlijk inschrijven. Individuele personen mogen evenmin, al dan niet in combinatie met andere personen, meer inschrijvingen doen. Gebeurt dat toch, dan behoudt de gemeente Purmerend zich het recht voor dergelijke inschrijvingen ongeldig te verklaren.
6. De inschrijving en de eventueel daaruit volgende optie en koop van een kavel is persoonlijk (alleen natuurlijke personen) en niet overdraagbaar.

Opstellen inschrijflijst

De notaris stelt per kavel een inschrijflijst op. Dit gebeurt op basis van de inschrijvingen die voor de betreffende kavel zijn ontvangen in de periode van week 47 t/m week 52 (maandag 20 november 2023, 0:00:00 uur t/m vrijdag 29 december 2023, 23:59:59 uur). Inschrijvingen die na 29 december 2023, 23:59:59 uur worden ontvangen, zijn ongeldig. De volgorde op de inschrijflijst wordt bepaald door middel van loting.

De inschrijvers voor een kavel ontvangen in week 02, 2024 van de notaris een e-mail over hun volgnummer en hun plaats op de inschrijflijst voor de toewijzing van de betreffende kavel.

WWW.KOPWEST.NL

FACEBOOK.COM/WONENOPKOPWEST

Toewijzing van kavels

1. De toewijzing van de kavel vindt plaats volgens het hieronder beschreven protocol:
 - a. De inschrijver met volgnummer 1 verkrijgt na zijn bevestiging een optie op de gekozen kavel. De optie wordt verleend onder de voorwaarde dat de inschrijver zich in persoon op het stadhuis bij de buurtmakelaar legitimeert (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) en de buurtmakelaar de gegevens

heeft geregistreerd met het doel "registreren gegevens ten behoeve van het proces: Het in optie nemen van een stuk grond". Indien de inschrijver zich niet binnen vijf werkdagen heeft gelegitimeerd, vervalt de verleende optie en kunnen er geen rechten meer aan worden ontleend.

b. Inschrijvers met een hoger inschrijfnummer worden in week 04, 2024 door de buurtmakelaar per e-mail geïnformeerd dat de kavel van hun keuze aan volgnummer 1 is toegewezen voor optie en zij met hun volgnummer reserve staan.

c. In het geval een inschrijver bij de toewijzing geen optie neemt op de gekozen kavel, vervalt zijn/haar volgnummer op de inschrijflijsjt en verkrijgt de inschrijver met het opvolgende volgnummer een optie op de betreffende kavel.

2. Een optie houdt in dat:

a. de gekozen kavel gedurende de optieperiode op naam van de inschrijver (optant) is gereserveerd.

De optieperiode is 3 (drie) maanden, te rekenen vanaf de datum dat de inschrijver zich naar aanleiding van de toewijzing van de kavel in persoon op het stadhuis heeft gelegitimeerd bij de buurtmakelaar;

b. de optie op de kavel na afloop van de optieperiode automatisch vervalt en daarmee de inschrijving, tenzij optant binnen de optieperiode aangeeft voornemens te zijn tot koop van de kavel of een betaalde reservering van maximaal 9 (negen) maanden wenst af te sluiten.

Gedurende de optieperiode kan een optant ook zelf de optie teruggeven. Dit dient schriftelijk (per e-mail) aan de gemeente (Gemeente Purmerend, t.a.v. buurtmakelaar Kop West, buurtmakelaar@purmerend.nl) te worden gemeld. Het volgnummer en de inschrijving komen dan te vervallen;

c. als een optant binnen de optieperiode heeft aangegeven voornemens te zijn tot koop of een betaalde reservering van maximaal 9 (negen) maanden wil afsluiten, de gemeente dan de koopovereenkomst of een reserveringsovereenkomst opstelt en deze vervolgens aan de optant aanbiedt. Binnen 10 werkdagen na het aanbieden van de koopovereenkomst of de reserveringsovereenkomst dient deze door optant ondertekend te zijn en bij de buurtmakelaar te zijn ingeleverd. (Een model koopovereenkomst en model reserveringsovereenkomst maken deel uit van de documenten die bij de kaveltoewijzing (optie) ter beschikking worden gesteld.);

d. op het moment van het sluiten van de overeenkomst, hetzij voor koop, hetzij voor reservering, een integriteitsclausule geldt;

e. op de kavels zelfbewoningsplicht van toepassing is, gedurende de eerste twee jaren vanaf de datum waarop de koper als bewoner van het desbetreffende adres in de Gemeentelijke Basis Administratie is ingeschreven;

f. de toegewezen optie én inschrijving komen te vervallen als optant niet aan alle in dit artikel genoemde verplichtingen voldoet;

g. de gemeente Purmerend zich het recht voorbehoudt om in bijzondere gevallen bovengenoemde termijnen te verlengen.

3. In de optieperiode wordt optant uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek waarin de koop van de kavel wordt toegelicht.

**Afbeelding van geldig legitimatiebewijs mag worden gemaild naar buurtmakelaar@purmerend.nl*

WWW.KOPWEST.NL

FACEBOOK.COM/WONENOPKOPWEST