

Hier kan het!

BOUW ZELF IN KOP WEST

*Schrijf je
in voor
7 oktober!*

PLEINBUURT KOP WEST
20 kavels op gewilde plek
in Purmerend



Impressie Plein

Hier kan het!

KOP WEST: WONEN IN DE SFEER VAN HISTORISCH PURMEREND

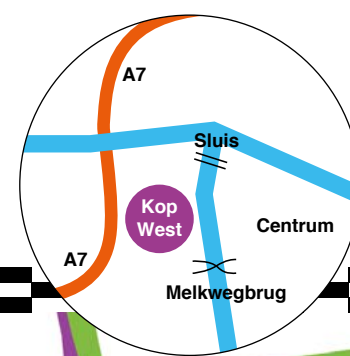
Purmerend heeft er een nieuw stukje stad bij: Kop West. Een plek aan het Noordhollandsch Kanaal, vlakbij het historisch centrum en tegelijk goed bereikbaar per auto en met het openbaar vervoer. Kop West krijgt een gemixt aanbod, voor ieder wat wils, koop en huur naast elkaar. De wijk groeit de komende jaren stapsgewijs tot zo'n 630 woningen, afhankelijk van de wensen in de markt. Op deze unieke plek kun jij je eigen droomhuis realiseren, want ook voor zelfbouw is ruimte op Kop West! In Pleinbuurt Kop West komen 20 nieuwe zelfbouwkavels.

OVER KOP WEST

Wonen in de sfeer van een waterstadje. Op Kop West ervaar je het authentieke gevoel van de oude binnenstad en levendigheid van bootjes op het water. Oud-Purmerend krijgt ook hier een nieuw jasje. Uniek gelegen, met een gevarieerd woningaanbod en elk buurtje een eigen sfeer.

DRIE BUURTEN, DRIE SFEREN

Kop West bestaat uit drie delen met ieder een eigen uitstraling. Aan de zuidkant van de wijk komt een singel, in het verlengde van de stadsgracht. Ten noorden van de nieuwe singel liggen Het Buurtje en De Bolwerken. Het Buurtje krijgt de sfeer van de authentieke binnenstad. Hier vind je gemoedelijke straatjes en veel verschillende huizen. De Bolwerken met stoere bebouwing en singel omzomen de zuidkant van Het Buurtje. Ten zuiden van de



Situatie augustus 2017

singel liggen De Kronen. Hier komen sjeke appartementengebouwen in een groene omgeving.

DIT IS ER AL

De eerste woningen zijn al opgeleverd. In het karakteristieke Buurtje wonen mensen comfortabel en naar volle tevredenheid. Statig langs de singel of intiem aan het Binnenpad in Het Buurtje. Gemoedelijk in de Buurtstraat of meer stoer aan de Kade langs het Noordhollandsch Kanaal.

NIEUWE ZELFBOUWKAVELS IN PLEINBUURT

Nieuw zijn de 20 kavels in Pleinbuurt aan de noordzijde van Kop West. De laatste zelfbouwkavels op Kop West, gelegen aan vier straatsferen rondom een gezamenlijk binnenterein, in een gemoedelijke sfeer. Van de 20 kavels zijn 9 kavels geschikt voor woon-werkwoningen. Hier woon en werk je in je eigen droomhuis, vrijstaand of aaneengesloten in een rij.

LOCATIE

Kop West ligt aan de westkant van de binnenstad van Purmerend, langs het Noordhollandsch Kanaal, ter hoogte van de sluis. De zelfbouwkavels van Pleinbuurt (bouwveld D) liggen in Het Buurtje, aan de Neckerstraat, de noordzijde van deze nieuwe wijk.

OOK ZELFBOUWEN?

Neem voor informatie over kavels en zelfbouwen op Kop West contact op met de buurtmakelaar. Telefoon: 06-12130487 of stuur een mail naar buurtmakelaar@purmerend.nl.

BEELDKWALITEIT OP STRAAT

De beeldkwaliteit van Kop West is een eigentijdse vertaling van de klassieke bouwstijl in Noordhollandse stadjes. De uitstraling en welstandseisen van de wijk staan uitgebreid beschreven in het beeldkwaliteitsplan van de gemeente.

Dit plan kun je downloaden op www.kopwest.nl.

DUURZAAM VERWARMEN

Alle woningen op Kop West worden aangesloten op het duurzame warmtenet van Stadsverwarming Purmerend. De warmte is afkomstig van BioWarmteCentrale De Purmer die gebruikmaakt van afvalhout en resthout van Staatsbosbeheer. Zelf je eigen duurzame energie opwekken kan ook.

Kijk voor meer informatie op www.kopwest.nl/warmteplan.

LAATSTE 20 ZELFBOUWKAVELS KOP WEST

Bijna alle kavels verschillen in vorm, maat en prijs. Op deze plattegrond zijn alle kavels en maten ingetekend. Op basis van deze informatie kun je bepalen welke kavel jouw voorkeur heeft. Het is ook mogelijk om twee kavels samen te voegen tot één kavel voor één woning of drie kavels samen te voegen voor twee woningen. Zo zijn er meer varianten denkbaar. De buurtmakelaar bespreekt graag de mogelijkheden.

NECKERSTRAAT

9 kavels, geschikt voor woon-werkfunctie

- D16 t/m D 21 verplicht minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein.
- De begane grond mag onder voorwaarden* voor 100% worden bebouwd.
- Bouwhoogte minimaal 9 meter.
- Vrijstaand of aan elkaar.
- Kavels va. 166m²
- Kavels va. € 168.100,-



Impressie Neckerstraat

KAVELS VANAF:
• 166 M²
• € 168.100,-
V.O.N.

KROMME WIJZEND

2 kavels

- De begane grond mag onder voorwaarden* voor 100% worden bebouwd.
- Bouwhoogte voorgevel voor kavel D22 minimaal 9 meter en voor kavel D23 minimaal 6 meter.
- Vrijstaand of aan elkaar
- Parkeren op eigen terrein mogelijk.
- Kavels va. 130m²
- Kavels va. € 122.200,-



KAVELPASPOORT

In de kavelpaspoorten staan de criteria en bebouwingsmogelijkheden van de afzonderlijke kavels, zoals regels over vrijstaand of aaneengesloten bouwen en over de hoogte en breedte van de woning. [De kavelpaspoorten zijn te vinden op www.kopwest.nl](http://www.kopwest.nl).

VERKEER & PARKEREN

Het Zuiderbinnenpad, het Plein en het Noorderbinnenpad zijn autovrij. Het autoverkeer vindt zijn weg via de Kromme Wijzend van Kop West. Alle bewoners, met uitzondering van zes zelfbouwers aan de Neckerstraat, kunnen hun auto parkeren op het binnenterrein. In het gebied geldt vergunning parkeren. De bewoners van de zes kavels aan de Neckerstraat parkeren (minimaal 1 auto) op de eigen kavel.

NOORDERBINNENPAD

4 kavels

- Voorzijde autovrij.
- Bouwhoogte voorgevel minimaal 6 meter.
- Vrijstaand of aan elkaar.
- Kavels va. 149m²
- Kavels va. € 136.700,-

PLEIN

5 kavels

- Voor- en achterzijde autovrij.
- Tegen elkaar aan bouwen.
- Bouwhoogte voorgevel minimaal 9 meter.
- Kavels va. 124m²
- Kavels va. € 111.300,-

* Voor de begane grond is een bebouwingspercentage van maximaal 100% achter de voorgevel mogelijk tot een maximale bouwhoogte van 5m (d.m.v. een binnenplanse ontheffing). Zie ook kavelpaspoort.

WONEN AAN DE NECKERSTRAAT

De **NECKERSTRAAT** is een belangrijke ontsluitingsweg voor Purmerend en een mooie zichtlocatie voor bijvoorbeeld een bedrijf aan huis. Op deze ruime kavels met een tuin op het zuiden kan vrijstaand of aan elkaar worden gebouwd, al dan niet in combinatie met een werkfunctie. De begane grond mag onder voorwaarden* 100% worden bebouwd. Op zes kavels wordt op eigen terrein geparkeerd. De minimale bouwhoogte van de voorgevel is negen meter (vaak drie bouwlagen).

VOORBEELD



TYPE	Vrijstaand
BOUWHOOGTE	3 lagen en kap, 9m
BREEDTE	7m
Diepte	11m

VOORBEELD KAVEL D19:
Woon oppervlakte: ca. 190m²
Kavelprijs incl. BTW
Bouwkosten incl. BTW
Totale kosten incl. BTW

€ 212.900
€ 405.700
€ 618.600



KAVELS VANAF:
• 149 M²
• € 136.700,-
V.O.N.

WONEN AAN HET NOORDERBINNENPAD

TYPE Vrijstaand
BOUWHOOGTE 3 lagen, 10m
BREEDTE 6m
DIEPTE 11m

VOORBEELD KAVEL D12:

Woon oppervlakte: ca. 150m²

Kavelprijs incl. BTW

Bouwkosten incl. BTW

Totale kosten incl. BTW

€ 158.900

€ 324.000

€ 482.900

Het **NOORDERBINNENPAD** is een rustige, autovrije en veilige straat waar je kunt wandelen, joggen of bijpraten met de burens. Autovrij en met verrassende doorkijkjes via de smalle straatjes aan het Noorderbinnenpad. Hier zijn vier kavels met een tuin op het westen beschikbaar, die vrijstaand of aan elkaar gebouwd kunnen worden. De minimale bouwhoogte van de voorgevel is zes meter (twee bouwlagen).



Impressie Plein

HET PLEIN vormt het hart van Het Buurtje. Een plek waar wordt gewoond, waar ruimte is voor voorzieningen en waar burens elkaar kunnen ontmoeten. Het Plein is autovrij, dus kinderen kunnen veilig buiten spelen. Achter de woningen komt ook een speelveld. Deze mooi aaneengesloten gelegen kavels bieden de mogelijkheid om grote woningen te bouwen, van minimaal negen meter hoog (vaak drie bouwlagen), over de volle breedte van de kavel bebouwd.



KAVELS VANAF:
• 124 M²
• € 111.300,-
V.O.N.

WONEN AAN HET PLEIN

TYPE Aaneengesloten bouwen
BOUWHOOGTE 3 lagen en kap, 9m
BREEDTE 6m
DIEPTE 11m

VOORBEELD KAVEL D5:

Woon oppervlakte: ca. 185m²

Kavelprijs incl. BTW

Bouwkosten incl. BTW

Totale kosten incl. BTW

€ 111.300

€ 370.300

€ 481.600

WONEN AAN DE KROMME WIJZEND

KAVELS VANAF:
• 130 M²
• € 122.200,-
V.O.N.

TYPE Vrijstaand
BOUWHOOGTE 3,5 lagen, 13m
BREEDTE 6,3m
DIEPTE 11m

VOORBEELD KAVEL D22:

Woon oppervlakte: ca. 199m²

Kavelprijs incl. BTW

Bouwkosten incl. BTW

Totale kosten incl. BTW

€ 171.800

€ 425.250

€ 597.050

De **KROMME WIJZEND** is de entree naar de buurt; gemoedelijk en levendig. Hier zijn twee kavels beschikbaar met een geveltuinje. Je kunt hier een vrijstaande woning bouwen of aan elkaar. De begane grond mag zelfs onder voorwaarden* voor 100% worden bebouwd, zodat werken aan huis of een kangoeroewoning (een combinatie van twee of meer wooneenheden) ook mogelijk is. De minimale bouwhoogte van de voorgevel voor kavel D22 is 9 meter (drie bouwlagen) en voor kavel D23 6 meter (twee bouwlagen).



ONTWERP JE EIGEN DROOMHUIS

informatie over zelfbouw

ZELFBOUW IS HAALBAAR!

De eerste zelfbouwers op Kop West laten zien dat het kan! Je woning naar eigen wens laten ontwerpen en bouwen. Zelfbouw wordt vaak geassocieerd met grote, vrijstaande villa's, maar ook twee-onder-een-kappers, rij- en hoekwoningen zijn geschikt. Op Kop West kun je het zelf bepalen.

ZO WERKT HET

Zelfbouwen heeft als voordeel dat je zelf de indeling van je huis bepaalt, zoals een extra werkkamer, dakterras of mooie inloopkast. Zelfbouwen op Kop West doe je niet alleen. Je gaat aan de slag onder begeleiding van de buurtmakelaar. Die helpt je bij alle stappen van het zelfbouwproces.

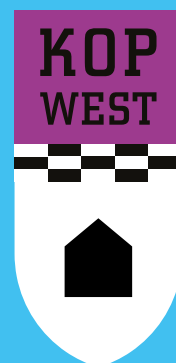
ZELFBOUWEN IN 8 STAPPEN

- STAP 1** > Inschrijven
- STAP 2** > Loting door notaris
- STAP 3** > Optie op een kavel
- STAP 4** > Koopovereenkomst of reserveringsovereenkomst tekenen
- STAP 5** > Bouwplan maken en laten goedkeuren kwaliteitsteam
- STAP 6** > Omgevingsvergunning
- STAP 7** > Kaveloverdracht
- STAP 8** > Bouwen en opleveren van de woning

INTERESSE? SCHRIJF JE IN!

Het aantal zelfbouw kavels is beperkt. Grijp nu je kans en bouw je eigen droomhuis op Kop West. Schrijf je voor 7 oktober 2017 in via www.kopwest.nl/zelfbouwpleinbuurt.

Schrijf je
in voor
7 oktober!



MEER WETEN? VRAGEN?

Kijk voor meer informatie op www.kopwest.nl/zelfbouwpleinbuurt. Of neem contact op met de buurtmakelaar, bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 17.00 uur. Deze kan helpen bij het zelfbouwproces. Telefoon 06-12130487 of e-mail buurtmakelaar@purmerend.nl.

INSCHRIJVEN VÓÓR 7 OKTOBER

Interesse in een van de kavels? Schrijf je voor 7 oktober 2017 (sluitingsdatum: 6 oktober, 24.00 uur) in via het online formulier via www.kopwest.nl/zelfbouwpleinbuurt.