



VOORWAARDEN INSCHRIJVING OPTIE- EN KOOP VAN DE KAVELUITGIFTE KOP WEST

Datum: 11 maart 2019

Bouwveld A 1 kavel (A12 Singel)
Bouwveld D 11 kavels (D5 Plein, D10 en D11 Noorderbinnenpad, D13, D14, D15, D16, D17, D20 en D21 Neckerstraat en D22 Kromme Wijzend)

Wijze van inschrijven voor de kavels.

1. Inschrijven kan alleen via het digitaal inschrijfformulier op de website. Een link naar dit formulier vindt u bij kavels onder het kopje aanbod.
2. U dient het formulier volledig in te vullen.
3. De inschrijving kan uitsluitend geschieden door gebruikmaking van het digitale inschrijfformulier. Het inschrijfformulier dient volledig ingevuld te zijn.
4. Als u het inschrijfformulier volledig heeft ingevuld dan klikt u op versturen. U ontvangt automatisch een bevestiging. Inschrijvingen waarbij het formulier onvolledig is ingevuld, zijn ongeldig. De gemeente beslist over de geldigheid van de inschrijfformulieren.
5. De inschrijving heeft enkel en alleen betrekking op de uitgifte van de op het inschrijfformulier vermelde kavels in bouwveld A (kavel A12) en bouwveld D (kavels D4 t/m D23) van het plan Kop West. Aan inschrijving, plaatsing op de inschrijfflijst of toewijzing van een kavel van deze uitgifte kunnen bij later te houden uitgifte van andere kavels op Kop West geen rechten worden ontleend.
6. Inschrijvers die een gezamenlijke huishouding voeren, kunnen zich niet ieder afzonderlijk inschrijven. Individuele personen mogen evenmin, al dan niet in combinatie met andere personen, meer inschrijvingen doen. Gebeurt dat toch, dan behoudt de gemeente Purmerend zich het recht voor dergelijke inschrijvingen ongeldig te verklaren.
7. De inschrijving en de eventueel daaruit volgende optie en koop van een kavel zijn persoonlijk (alleen natuurlijke personen) en niet overdraagbaar. In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht van toepassing verklaard.

Opstellen inschrijfflijst

De inschrijfflijst wordt opgesteld uit inschrijvingen die zijn ontvangen in de periode vanaf 11 februari 2019, 00.00 uur t/m maandag 4 maart 2019, 24.00 uur. De inschrijvers voor de kavels dienen bij hun inschrijving de volgorde aan te geven van de door hun gewenste kavels.

Toewijzing van kavels

1. De toewijzing van de kavels vindt plaats volgens het hieronder beschreven protocol:
 - a. Alle inschrijvers krijgen een volgnummer op basis van een door de notaris te verrichten loting na afloop van de inschrijfperiode (4 maart 2019, 24:00 uur).
 - b. Toewijzing van de kavels vindt plaats op basis van de opgegeven voorkeuren bij inschrijving in combinatie met het toegekende volgnummer (bijvoorbeeld: volgnummer 1 krijgt de kavel van de eerste keuze. Volgnummer 2 krijgt de kavel van de eerste keuze, voor zover deze nog beschikbaar is, et cetera.).
 - c. Inschrijvers ontvangen van de buurtmakelaar per e-mail bericht over de toegewezen kavel, dan wel dat de gewenste kavel(s) aan anderen zijn toegekend.
 - d. Bij toewijzing van een kavel zullen zij geïnformeerd worden over de wijze waarop een optie op de kavel kan worden vastgelegd en het verzoek om binnen één week na ontvangst een antwoordmail naar buurtmakelaar@purmerend.nl te sturen waarin zij aangeven dat ze de toegewezen kavel in optie willen nemen (vanaf donderdag 14 maart 2019 tot en met woensdag 20 maart 2019). Bij niet of niet tijdig reageren, vervalt de mogelijkheid om de kavel in optie te nemen.
 - e. De optie wordt verleend onder de voorwaarde dat een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) aan de buurtmakelaar wordt verstrekt (dat mag digitaal).
 - f. Indien een toegewezen kavel niet in optie wordt genomen, dan zal de kavel worden aangeboden aan de eerstvolgende inschrijver die nog geen kavel heeft aangeboden gekregen.
 - g. In het geval inschrijver bij de toewijzing geen optie neemt op één van de beschikbare kavels kunnen geen rechten meer aan de inschrijving worden ontleend.
2. Een optie houdt in dat:
 - a. de gekozen kavel gedurende de optieperiode op naam van optant is gereserveerd. De optieperiode is 3 (drie) maanden, te rekenen vanaf de datum waarop de kavel wordt gekozen;
 - b. de optie op de kavel na afloop van de optieperiode automatisch vervalt en daarmee de inschrijving tenzij optant binnen de optieperiode aangeeft voornemens te zijn tot koop van de kavel of een betaalde reservering van maximaal 9 (negen) maanden over te gaan. Gedurende de optieperiode kan een optant ook zelf de optie teruggeven. Dit dient schriftelijk (per e-mail) aan de gemeente (Gemeente Purmerend, t.a.v. buurtmakelaar Kop West, buurtmakelaar@purmerend.nl) te worden gemeld. Het volgnummer en de inschrijving komen dan te vervallen, tenzij wordt vermeld dat inschrijving en volgnummer willen worden behouden;
 - c. als een optant binnen de optieperiode heeft aangegeven voornemens te zijn tot koop of een betaalde reservering van maximaal 9 (negen) maanden over te gaan, de gemeente de koopovereenkomst of een reserveringsovereenkomst opstelt en deze vervolgens aan de optant aanbiedt. Binnen 10 werkdagen na het aanbieden van de koopovereenkomst of de reserveringsovereenkomst dient deze door optant ondertekend te zijn. (Een model koopovereenkomst en model reserveringsovereenkomst maken deel uit van de documenten die bij de kaveltoewijzing (optie) ter beschikking worden gesteld);
 - d. de toegewezen optie én inschrijving komen te vervallen als optant niet aan alle in dit artikel genoemde verplichtingen voldoet;
 - e. de gemeente Purmerend zich het recht voorbehoudt om in bijzondere gevallen bovengenoemde termijnen te verlengen;
 - f. een inschrijver zich tijdens de toewijzing en de optieperiode desgewenst kan laten vertegenwoordigen door een gemachtigde. Deze gemachtigde dient hierbij dan wel schriftelijke volmacht en legitimatie bij zich te hebben.
3. In de optieperiode wordt optant uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek waarin de koop van de kavel wordt toegelicht.
4. Er wordt geen reservelijst bijgehouden. Kavels die na 1 mei 2019 opnieuw beschikbaar komen zullen op de website van Kop West worden gepubliceerd. Hiervoor geldt het 'wie eerst komt eerst maalt' principe.

**Afmelding van geldig legitimatiebewijs mag worden gemeld naar buurtmakelaar@purmerend.nl*