

## Nieuwsbrief 5 – De Open Veste – september 2020



*Dit is de nieuwsbrief van Bébouw Midreth over de werkzaamheden bij project De Open Veste in Purmerend.. Vragen, opmerkingen en suggesties kunt u aan ons sturen via [info@bebouw.nl](mailto:info@bebouw.nl). Voor spoedeisende zaken kunt u contact opnemen met ons via telefoonnummer. 0297 760 100..*

Op bouwkavel F op KopWest realiseert Bébouw Midreth project De Open Veste. Deze bijzondere woonbuurt aan het Noord-Hollands Kanaal is een soort moderne veste en bestaat uit 115 huurappartementen, 27 koopappartementen en 21 stadswoningen (koop) rondom een gezamenlijke, groene binnentuin. In de binnentuin wordt een kleinschalig appartementenblok gerealiseerd met 8 koopappartementen.

### **Verkoop**

Ruim 75% van de koopwoningen/appartementen is verkocht en met een aantal enthousiaste kandidaten zijn we in gesprek over een woning/appartementen. Er zijn nog een paar appartementen beschikbaar!

### **Voortgang werkzaamheden**

In maart 2020 zijn we gestart met de bouw van De Open Veste. Na het heien van de 763 palen van circa 23 meter lang en het aanbrengen van de fundering is in de periode mei/juli de keldervloer van zo'n 8.000 m2 in 3 fasen gestort.

We beseffen ons dat ten tijde van het heiwerk, veel mensen noodgedwongen aan huis gebonden waren vanwege de maatregelen rond het coronavirus en dat u wellicht overlast heeft ondervonden. Wij danken u voor uw begrip voor onze werkzaamheden.

De wanden en kolommen van de kelder zijn inmiddels gereed. We gaan nu door met het verder invullen van het kelderdek met ondersteuningsbalken en gestorte vloeren.

De komende periode gaan we beginnen met de ruwbouw van de appartementen aan de Wolgalaan (in blok C, D en E, bouwstroom 1) en vervolgens starten we met de ruwbouw van de appartementen nabij Singelbuurt (blok A en B bouwstroom 2). Deze ruwbouw bestaat uit het plaatsen van betonwanden, verdiepingvloeren en gevelsluitende elementen. Voor deze werkzaamheden zijn twee torenkranen op het werk geplaatst.

In het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2021 starten we met de opbouw van het casco en gevelsluiting van de 21 stadswoningen aan kanaalzijde en parkzijde (blok F, G, H en I). In het 2<sup>e</sup> kwartaal starten we vervolgens met de afbouw. Aansluitend wordt gestart met het gevelmetselwerk en de terreininrichting.



De prognose van de oplevering van De Open Veste is in het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2022. Dit is een prognose onder voorbehoud van onvoorziene (weers-) omstandigheden.

#### **Maatregelen coronavirus**

Op de bouwplaats hebben wij in het kader van het voorkomen van besmetting met het coronavirus zeer strenge voorzorgsmaatregelen getroffen zodat de werkzaamheden op de bouwplaats door kunnen gaan, te weten:

*Basis hygiëne:*

- *Veelvuldig handen wassen*
- *Nies en hoesten in elleboog*
- *Gebruik papieren zakdoeken*

*Geen handen schudden*

*Gezicht betasten voorkomen*

*Minimale afstand bewaren van 1,5 meter*

*Indien onze medewerkers verkouden zijn, hoesten en/of koorts hebben, dienen zij thuis te blijven.*

**Wij verzoeken u dringend om buiten de bouwhekken te blijven om de gezondheid en veiligheid van zowel u alsook van onze medewerkers te beschermen.**

#### **Communicatie**

We zullen u de komende tijd via deze nieuwsbrief op de hoogte houden van de voortgang van onze werkzaamheden. Indien er tussentijds belangrijke werkzaamheden zijn dan zullen wij u hiervan met informatiebrieven op de hoogte brengen.

Suggesties/opmerkingen en vragen kunt u mailen aan [info@bebouw.nl](mailto:info@bebouw.nl) onder vermelding van project De Open Veste Purmerend.

Ook de gemeente Purmerend blijft de situatie nauwgezet volgen en u informeren via de website: [www.kopwest.nl](http://www.kopwest.nl).

#### **Tot slot**

U kunt erop vertrouwen dat wij er alles aan doen om overlast en hinder voor u zoveel mogelijk te beperken. Gezien onze werkzaamheden is enige hinder helaas niet helemaal te voorkomen en wij vragen hiervoor uw begrip.

Met vriendelijke groet,

Bouwteam De Open Veste  
Bébouw Midreth