

Verdieping	Bouw- nummer	Type	V.O.N. prijs	Aantal Kamers	Woonop- pervlakte Ca. m <sup>2</sup>	Buiten- ruimte Ca. m <sup>2</sup>	Oriëntatie Buitenruimte	Berging Ca. m <sup>2</sup>	Indicatie VVE Bijdrage	Status
Begane grond	01	11a	€ 249.500	2	48	19	W	5	€ 100	vrij
Begane grond	02	11bs	€ 249.500	2	48	19	O	5	€ 100	vrij
Begane grond	03	11b	€ 249.500	2	48	19	W	5	€ 99	vrij
Begane grond	04	11as	€ 249.500	2	48	13	O	3	€ 98	vrij
1e verdieping	05	2bs	€ 249.000	3	49	6	Z	6	€ 101	vrij
1e verdieping	06	1a	€ 249.000	3	49	6	O	4	€ 100	vrij
1e verdieping	07	8a	€ 257.000	3	54	6	N	6	€ 107	vrij
1e verdieping	08	1as	€ 249.000	3	49	6	N	4	€ 100	vrij
1e verdieping	09	1as	€ 249.000	3	49	6	N	4	€ 100	vrij
1e verdieping	10	4a	€ 249.000	3	49	6	N	4	€ 100	vrij
1e verdieping	11	1a	€ 249.000	3	49	6	O	4	€ 100	vrij
1e verdieping	12	1a	€ 249.000	3	49	6	O	4	€ 100	vrij
1e verdieping	13	5a	€ 249.000	2	49	6	O	3	€ 99	vrij
1e verdieping	14	1bs	€ 249.000	3	49	6	O	3	€ 99	vrij
1e verdieping	15	2a	€ 249.000	3	49	6	O	5	€ 101	vrij
1e verdieping	16	2bs	€ 249.000	3	49	6	Z	4	€ 100	vrij
1e verdieping	17	6a	€ 257.000	3	55	8	W	5	€ 107	vrij
1e verdieping	18	1cs	€ 249.000	3	49	8	W	4	€ 100	vrij
1e verdieping	19	1a	€ 249.000	3	49	8	Z	5	€ 101	vrij
1e verdieping	20	7a	€ 252.500	3	51	4	Z	5	€ 103	vrij
1e verdieping	21	2a	€ 249.000	3	49	6	W	5	€ 102	vrij
2e verdieping	22	2bs	€ 249.000	3	49	6	Z	3	€ 99	vrij
2e verdieping	23	1a	€ 249.000	3	49	6	O	3	€ 99	vrij
2e verdieping	24	8a	€ 257.000	3	54	6	N	6	€ 107	vrij
2e verdieping	25	1as	€ 249.000	3	49	6	N	3	€ 99	vrij
2e verdieping	26	1as	€ 249.000	3	49	6	N	3	€ 99	vrij
2e verdieping	27	4a	€ 249.000	3	49	6	N	3	€ 99	vrij
2e verdieping	28	1a	€ 249.000	3	49	6	O	3	€ 99	vrij

Verdieping	Bouw- nummer	Type	V.O.N. prijs	Aantal Kamers	Woonop- pervlakte Ca. m <sup>2</sup>	Buiten- ruimte Ca. m <sup>2</sup>	Oriëntatie Buitenruimte	Berging Ca. m <sup>2</sup>	Indicatie VVE Bijdrage	Status
2e verdieping	29	1a	€ 249.000	3	49	6	O	3	€ 99	vrij
2e verdieping	30	5a	€ 249.000	2	49	6	O	3	€ 99	vrij
2e verdieping	31	1bs	€ 249.000	3	49	6	O	3	€ 99	vrij
2e verdieping	32	2a	€ 249.000	3	49	6	O	3	€ 99	vrij
2e verdieping	33	2bs	€ 249.000	3	49	6	Z	5	€ 101	vrij
2e verdieping	34	6a	€ 257.000	3	55	6	W	5	€ 107	vrij
2e verdieping	35	1cs	€ 249.000	3	49	6	W	4	€ 100	vrij
2e verdieping	36	1a	€ 249.000	3	49	6	Z	4	€ 100	vrij
2e verdieping	37	7a	€ 252.500	2	51	6	Z	5	€ 103	vrij
2e verdieping	38	2a	€ 249.000	3	49	6	W	6	€ 101	vrij
3e verdieping	39	3a	€ 252.500	3	49	7	ZO	6	€ 102	vrij
3e verdieping	40	8a	€ 257.500	3	54	6	N	6	€ 107	vrij
3e verdieping	41	1as	€ 252.500	3	49	6	N	6	€ 102	vrij
3e verdieping	42	1as	€ 252.500	3	49	6	N	6	€ 102	vrij
3e verdieping	43	4a	€ 252.500	3	49	6	N	6	€ 102	vrij
3e verdieping	44	1as	€ 252.500	3	49	6	W	3	€ 99	vrij
3e verdieping	45	1as	€ 252.500	3	49	6	W	3	€ 99	vrij
3e verdieping	46	5a	€ 252.500	2	49	6	W	5	€ 101	vrij
3e verdieping	47	3as	€ 252.500	3	49	7	Z	4	€ 100	vrij
3e verdieping	48	6c	€ 257.500	3	55	7	Z	5	€ 107	vrij
3e verdieping	49	1fs	€ 252.500	3	49	6	O	4	€ 100	vrij
3e verdieping	50	1as	€ 252.500	3	49	6	Z	6	€ 101	vrij
3e verdieping	51	7c	€ 255.000	2	51	7	Z	5	€ 103	vrij
4e verdieping	52	8c	€ 257.500	3	54	7	Z	5	€ 106	vrij
4e verdieping	53	1bs	€ 255.000	3	49	6	N	3	€ 99	vrij
4e verdieping	54	1bs	€ 255.000	3	49	6	N	3	€ 99	vrij
4e verdieping	55	10a	€ 167.500	1	32	0	0	3	€ 82	vrij
4e verdieping	56	4b	€ 255.000	3	49	6	W	3	€ 99	vrij

Verdieping	Bouw-nummer	Type	V.O.N. prijs	Aantal Kamers	Woonoppervlakte Ca. m <sup>2</sup>	Buitenruimte Ca. m <sup>2</sup>	Oriëntatie Buitenruimte	Berging Ca. m <sup>2</sup>	Indicatie VVE Bijdrage	Status
4e verdieping	57	1a	€ 255.000	3	49	6	W	4	€ 100	vrij
4e verdieping	58	1a	€ 255.000	3	49	6	W	4	€ 100	vrij
4e verdieping	59	5c	€ 255.000	2	49	8	Z	6	€ 100	vrij
4e verdieping	60	9as	€ 279.000	3	59	7	Z	5	€ 110	vrij
4e verdieping	61	9a	€ 279.000	3	59	7	Z	5	€ 111	vrij

Aangegeven woonoppervlakte is het GBO (gebruiksoppervlakte)

De genoemde oppervlakten zijn globale maten en kunnen afwijken

Alle afmetingen (m<sup>2</sup>) zijn afgerond op hele getallen

De definitieve VvE bijdragen wordt vastgesteld in de vergadering van de Vereniging van Eigenaars.

De in de prijslijst genoemde koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Keuken en sanitair
- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Omzetbelasting (BTW), momenteel 21%, eventuele wijzigingen worden doorberekend
- Notariskosten leveringsakte
- Gemeentelijke leges
- Kosten van het waarborgcertificaat van SWK
- Kadastrale inmeting en kadastrale splitsing
- Kosten CAR verzekering tijdens de bouw
- Kosten architect, constructeur, overige adviseurs en courtage verkopend makelaar
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen, stadsverwarming, water en elektriciteit

De koopsommen zijn exclusief:

- Kosten eventueel meerwerk
- Rente over grondkosten
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen
- Renteverlies tijdens de bouw
- Eventuele kosten voor het hypotheekadvies
- Afsluitkosten hypotheek, kosten hypotheekakte en notariskosten
- Aansluit- en abonneekosten voor data, telefoon, CAI en nutsvoorzieningen

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld

Tussentijdse wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden

Aan bovenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend

Wonen tussen  
 water en groen