

Voorwaarden inschrijving, optie- en koop van de kaveluitgifte Kop West

kavels A1 t/m A10 en A12 t/m A44, bouwveld A, gemeente Purmerend per 29-4-2015

Wijze van inschrijven voor de kavels.

1. De inschrijving is opengesteld met ingang van 21 maart 2015. Inschrijvingen gedaan vóór 7 april 2015, 16:00 uur zijn op de kavelkiesdag van 18 april 2015. in gelegenheid geweest om een kavel in optie te nemen, dan wel hun voorkeuren op te geven. Per 29-04-2015 is een gecombineerde inschrijving/optie mogelijk voor nog beschikbare kavels of een inschrijving op de inschrijflijst voor kavels die onder optie zijn. De actuele beschikbaarheid van kavels op te vragen bij de buurtmakelaar via telefoonnummer 06-12130487.
2. De inschrijving kan uitsluitend geschieden door gebruikmaking van het inschrijfformulier. Het inschrijfformulier dient volledig ingevuld te zijn en van een handtekening te zijn voorzien.
3. Het inschrijfformulier dient persoonlijk te worden afgegeven. U kunt hiervoor een afspraak maken met de buurtmakelaar via telefoonnummer 06-12130487. Een beschikbare kavel kan tijdens deze afspraak gelijk in optie genomen worden. U krijgt een ontvangstbewijs.
4. Formulieren die niet op de juiste wijze zijn ingediend en inschrijvingen waarbij het formulier onvolledig is ingevuld of niet is ondertekend, zijn ongeldig. De gemeente beslist over de geldigheid van de inschrijfformulieren.
5. De inschrijving heeft enkel en alleen betrekking op de uitgifte van de op het inschrijfformulier vermelde kavels in deelplan A van het plan Kop West. Aan inschrijving, plaatsing op de inschrijflijst of toewijzing van een kavel van deze uitgifte kunnen bij later te houden uitgifte van andere kavels in Kop West geen rechten worden ontleend.
6. Inschrijvers die een gezamenlijke huishouding voeren, kunnen zich niet ieder afzonderlijk inschrijven. Individuele personen mogen evenmin, al dan niet in combinatie met andere personen, meer inschrijvingen doen. Gebeurt dat toch, dan behoudt de gemeente Purmerend zich het recht voor dergelijke inschrijvingen ongeldig te verklaren.
7. De inschrijving en de eventueel daaruit volgende optie en koop van een kavel is persoonlijk (alleen natuurlijke personen) en niet overdraagbaar. In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht van toepassing verklaard.

Opstellen inschrijflijst

1. De inschrijflijst is opgesteld uit inschrijvingen die zijn ontvangen **op dinsdag 7 april 2015, vóór 16:00 uur**.
2. De inschrijflijst wordt aangevuld met inschrijvingen die zijn ontvangen **vanaf woensdag 8 april 2015**. Zij worden op volgorde van ontvangst van het inschrijfformulier op de inschrijflijst geplaatst. De volgnummers die hierbij worden toegekend, worden doorgenummerd. Inschrijvers ontvangen schriftelijk bericht van hun plaats op de inschrijflijst. Tevens worden zij daarbij geïnformeerd wanneer zij uitgenodigd zijn om, indien beschikbaar, een optie op een kavel vast te laten leggen.

Toewijzing van kavels

1. De toewijzing van de kavel vindt plaats volgens het hieronder beschreven protocol:
 - (1) Inschrijvers worden op volgorde van hun plaats op de inschrijflijst uitgenodigd om een keuze te maken uit de dan beschikbare kavels.
 - (2) Inschrijvers worden op een nader te bepalen datum uitgenodigd. Zij worden hierover telefonisch benaderd.
 - a. In het geval inschrijver bij de toewijzing geen optie neemt op één van de beschikbare kavels, blijft inschrijver desgewenst op de inschrijflijst staan met behoud van zijn volgnummer. Hij dient dan op te geven voor welke kavels hij benaderd wil worden.
2. Een optie houdt in dat:
 - a. de gekozen kavel gedurende de optieperiode op naam van optant is gereserveerd. De optieperiode is drie (3) maanden, te rekenen vanaf de datum waarop de kavel in optie is gegeven;
 - b. de optie op de kavel na afloop van de optieperiode automatisch vervalt en daarmee de inschrijving tenzij optant binnen de optieperiode aangeeft voornemens is tot koop of reservering over te gaan. Gedurende de optieperiode kan een optant ook zelf de optie teruggeven. Dit dient schriftelijk (per post) aan de gemeente (Gemeente Purmerend, t.a.v. buurtmakelaar Kop West, Postbus 15, 1440 AA Purmerend) te worden gemeld. Het volgnummer en de inschrijving komen dan te vervallen;
 - c. als een optant binnen de optieperiode heeft aangegeven voornemens is tot koop of reservering over te gaan, de gemeente de koopovereenkomst of reserveringsovereenkomst opstelt en deze aan de optant zal aanbieden. Binnen 10 werkdagen na het aanbieden van de koopovereenkomst of reserveringsovereenkomst dient deze door optant ondertekend te zijn. (Een model koopovereenkomst en een

- modelreserveringsovereenkomst met bijbehorende model koopovereenkomst maakt deel uit van de stukken die bij de kaveltoewijzing (optie) ter beschikking worden gesteld);
- d. de toegewezen optie én inschrijving komen te vervallen als optant niet aan alle in dit artikel genoemde verplichtingen voldoet;
 - e. de gemeente Purmerend zich het recht voorbehoudt om in bijzondere gevallen bovengenoemde termijnen te verlengen;
 - f. een inschrijver zich tijdens de toewijzing en de optieperiode desgewenst kan laten vertegenwoordigen door een gemachtigde. Deze gemachtigde dient hierbij dan wel schriftelijke volmacht en legitimatie bij zich te hebben.
3. In de optieperiode wordt optant uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek waarin de koop en de mogelijkheid tot reservering van de kavel wordt toegelicht.

Samenvoegen en/of splitsen van kavel of naast elkaar bouwen.

1. Het is mogelijk om binnen de hieronder beschreven voorwaarden kavels samen te voegen en/of te splitsen of naast elkaar te bouwen.
2. De mogelijkheden zijn:
 - a. Samenvoegen: twee kavels tot één kavel samenvoegen voor één woning
 - b. Splitsen: één kavel met twee woningen bebouwen
 - c. Samenvoegen én splitsen: drie kavels samenvoegen voor twee woningen
 - d. Naast elkaar bouwen: twee kavels naast elkaar
3. De bouwregels zoals in het kavelpaspoort omschreven blijven voor de nieuw ontstane kavels ongewijzigd met dien verstande dat indien meer woningen worden gebouwd dan kavels worden gekocht, zoals onder mogelijkheid b, er voor de extra woning een autoparkeerplaats op de kavel gerealiseerd moet worden. Parkeren op eigen terrein is alleen mogelijk op kavels aan de Buurtstraat.
4. In onderstaande tabel is voor de mogelijkheid van samenvoegen en/of splitsen weergegeven hoeveel inschrijfformulieren zijn vereist en op basis van welke plaats op de inschrijfflijst kavels worden toegewezen.

	Aantal inschrijfformulieren	Toewijzing
a. Samenvoegen: twee kavels tot één kavel samenvoegen voor één woning	1	Op basis volgnummer inschrijfflijst
b. Splitsen: één kavel met twee woningen bebouwen	1	Op basis volgnummer inschrijfflijst
c. Samenvoegen én splitsen: drie kavels samenvoegen voor twee woningen	2	Op basis laagste volgnummer op inschrijfflijst
d. Naast elkaar bouwen: twee kavels naast elkaar	2	Op basis laagste volgnummer op inschrijfflijst

5. Voor grondgebonden woningen geldt het uitgangspunt dat hiervoor individuele opties worden toegewezen en individuele koopovereenkomsten worden gesloten. De gemeente behoudt zich het recht voor om hier van af te wijken.
6. Als bij een van de splitsingsmogelijkheden zoals genoemd onder b en c gestapelde woningen ontstaan dan wordt aan alle inschrijvers cq toekomstige bewoners één optie toegewezen en/of één gezamenlijke koopovereenkomst gesloten.