



Aan : Project ontwikkelaars 'Kop West'
Van : Afdeling Stadsbeheer – Gemeente Purmerend
Tel. nr : 0299-452452
Datum : 10 februari 2016
Onderwerp : Civiel technische voorwaarden en uitgangspunten bouwen 'Kop West'

Bijlagen : 1) Tekening: Bouwstraten; d.d. 10-02-2016
2) Tekening: Kabels & Leidingen tracé; d.d. 10-02-2016
3) Tekening: Principe profiel aanbieden huisaansluitingen riolering; d.d. 10-02-2016
4) Tekening: Afwerkhoogte bouwvelden; d.d. 10-02-2016

Civiel technische voorwaarden en uitgangspunten bouwen op 'Kop West'

1 Algemeen

1.1 Eerste aanpreekpunt namens de gemeente Purmerend is de toezichthouder.

Telefoonnummer toezichthouder: **06-12 60 19 02**

Email toezichthouder: **jw.visser@purmerend.nl**

1.2 Alle door of vanwege de opdrachtgever aangebrachte schade aan waterpartijen, beschoeiingen, kunstwerken, openbare verlichting definitieve bestratingen en/of groenvoorzieningen binnen en in de omgeving van het bouwterrein, zal door de gemeente Purmerend op kosten van de opdrachtgever worden hersteld.

1.3 Schade veroorzaakt aan riolering, regenuitlaten, drainageleidingen, drainageaansluitingen, kunstwerken, openbare verlichting, waterpartijen, beplantingen en dergelijke dient onmiddellijk aan de gemeente Purmerend te worden gemeld. Dit geldt ook voor geconstateerde schade welke door derden is ontstaan.

1.4 De waterhuishouding bij de bestaande waterpartijen mag onder geen voorwaarde verstoord worden.

1.5 Alle binnen het bouwterrein voorkomende uitzetwerk zoals merkstenen, -palen, dienen onveranderd in tact te blijven. Toegebrachte verstoringen aan uitzetwerk dienen aan de toezichthouder te worden gemeld.

1.6 Aanpassingen aan bouwstraten, bouwterrein, kabels, uitzetwerk en dergelijke mogen pas geschieden, nadat door de gemeente Purmerend, goedkeuring is verleend.

- 1.7 In verband met de aanleg van de definitieve bestrating dienen bouwketen en dergelijke uiterlijk twee weken na de eerste oplevering van de laatste woning te zijn afgevoerd.

2 Bouwterrein

- 2.1 De situering van het bouwterrein dient in overleg - via de toezichthouder - met de gemeente te worden bepaald en op tekening te worden vastgelegd. Genoemde tekening dient door de gemeente Purmerend te worden goedgekeurd. Op deze tekening dient tevens de plaats van de keten en opslag van de bouwmaterialen te worden aangegeven.
- 2.2 Ieder bouwterrein dient binnen de eigen kavelgrenzen te liggen.
- 2.3 De opdrachtgever draagt er zorg voor dat het bouwterrein, daarbij inbegrepen de aangrenzende openbare weg, groenvoorzieningen en waterpartijen niet worden bevuild. Tevens dat er een regelmatige afvoer van bouwafval plaatsvindt en dat aangrenzende wegen en waterpartijen regelmatig worden gereinigd.
- 2.4 De tijdens de bouwperiode gebruikte terreinen voor onder andere opslag en bouwketen en dergelijke, dienen uiterlijk één maand na de eerste oplevering geheel ontruimd en ontdaan van bouwvuil en dergelijke ten genoegen van en aan de gemeente Purmerend te worden opgeleverd.

3 Bouwstraten

- 3.1 Bouwstraten zijn openbare wegen en kunnen uitsluitend in overleg met de gemeente Purmerend aan het verkeer worden onttrokken. In verband met de logistiek van andere bouwprojecten dient dit overleg tijdig plaats te vinden.
- 3.2 Bouwstraten, welke voor meerdere woningbouwprojecten dienen, moeten in overleg worden gebruikt en in een berijdbare staat worden gehouden door de aannemer.

4 Bouwrijp terrein

- 4.1 Op een bouwrijp terrein zijn in het algemeen de volgende voorzieningen getroffen:
- a) de riolering (hoofdriool) ter plaatse van de toekomstige wegen;
 - b) noodbestratingen cq halfverharding, ter breedte van minimaal 4 m en maximaal 6 m, ter plaatse van de toekomstige wegen (zie bijlage 1).

5 Bereikbaarheid

- 5.1 Het terrein 'Kop West' is bereikbaar voor zwaartransport (trailers met 35 ton laadvermogen). Vrachtverkeer kan over doorgaande routes beschikken en mag en kan in principe niet keren in een straat.

6 Voorzieningen

- 6.1 Bouwstroom en drinkwater zijn ter plaatse niet altijd aanwezig. Deze dienen door de bouwer zelf worden aangevraagd; www.mijnaansluiting.nl, als adres toepassen: nabij Neckerstraat 1, 1441 KT Purmerend.

7 Drainage

- 7.1 Kop West zal niet worden voorzien van een drainagestelsel, er is daar voldoende drooglegging. Wanneer de bouwer er voor kiest om op het eigen perceel wel drainage aan te leggen, dient deze te worden aangesloten op het hemelwaterriool op eigen erf.

8 Riolering

- 8.1 De riolering buitenshuis moet worden aangebracht tot de eigendomsgrens, inclusief een ontstoppingsstuk. In opdracht van de gemeente zal door derden vanaf dit ontstoppingsstuk op het gemeenteriool (gescheiden stelsel) worden aangesloten. Daar waar de eigendomsgrens samenvalt met de gevel, dient het ontstoppingsstuk binnen een strook van 500 mm buiten de gevel te worden aangebracht.
- 8.2 De diameter voor de hemel- en vuilwaterafvoerleidingen is minimaal rond 125 mm. Kleur hemelwaterleidingen dienen grijs te zijn, die van vuilwaterafvoerleidingen bruin. Buizen en hulpstukken dienen van PVC te zijn, conform stijfheidsklasse SN 8. De aanbiedhoogte van de huisaansluiting op de erfscheiding voor bebouwing; zie bijlage 3. Voor overige gevallen contact opnemen met de gemeente Purmerend.
- 8.3 Er wordt geadviseerd om:
- a) de overgang van de binnenriolering naar de buitenriolering flexibel uit te voeren;
 - b) geen gebruik te maken van bochtstukken groter dan 45°.
- 8.4 Alle woningen moeten worden voorzien van een afzonderlijke aansluiting op de buitenriolering voor zover het de vuilwaterafvoer betreft. De hemelwaterafvoeren mogen per twee woningen gecombineerd worden aangesloten op de buitenriolering. Dit laatste geldt alleen voor de zogenaamde "rijtjeswoningen".
- 8.5 Voordat de gemeente Purmerend de huisaansluitingen op het gemeenteriool aansluit dient deze aansluiting, op een daartoe te verkrijgen formulier, één week vooraf aan de datum van aansluiting te zijn aangevraagd. Op de datum van aansluiting behoren

de aansluitkosten te zijn voldaan. Het aanvraagformulier is te verkrijgen via www.purmerend.nl of via de toezichthouder.

- 8.6 De rioolafvoeren dienen acht weken voor de eerste oplevering gereed te zijn.
- 8.7 Voordat de gemeente Purmerend de aansluitingen maakt dienen:
- a) de aansluitingen te zijn aangevraagd en betaald; een en ander geldt ook voor de bouwkeet-aansluitingen; indien deze bouwkeetaansluitingen kunnen vervallen dient tijdig de gemeente Purmerend te worden gewaarschuwd;
 - b) revisietekeningen te zijn overlegd met hierop de exacte plaats van de ontstoppingsstukken.

9 Kabels en leidingen

- 9.1 De opdrachtgever is aansprakelijk voor de door of vanwege hem veroorzaakte schade aan kabels en leidingen, voor zover in het bouwterrein aangebracht en de eventuele gevolgen van deze schade. Vóór de aanvang van het werk dient de opdrachtgever de ligging van de bestaande kabels en leidingen in het bouwterrein, bij de diverse Nutsbedrijven op te vragen. Hieronder valt tevens de ligging van kabels en leidingen van de gemeentelijke instellingen als openbare verlichting en riolering.
- 9.2 Van aanwezig of aangebrachte schade moeten door de opdrachtgevers de betrokken nutsbeheerders en de gemeente Purmerend direct in kennis worden gesteld.
- 9.3 Er dienen zodanige maatregelen te worden genomen dat brandkranen, afsluiters en controleputten te allen tijde bereikbaar zijn.
- 9.4 Opslag van materialen boven op bestaande kabel- en leidingtracés is niet toegestaan.
- 9.5 Stempels van materieel mogen niet boven op een bestaande kabel- en leidingtracés worden geplaatst.

10 Wateroverlast

- 10.1 Lozing van water mag alleen geschieden op het open water. Een vergunning hiertoe dient te worden aangevraagd bij het 'Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier'; www.hhnk.nl
- 10.2 Indien de hiervoor bedoelde lozing niet mogelijk is en het gemeenteriool aangelegd is, mag na vooraf verkregen toestemming van de gemeente Purmerend, op het hemelwaterriool worden geloosd. Hierbij dient echter een nader goed te keuren zandvang toegepast te worden.

11 Oplevering / Planning

- 11.1 Uiterlijk acht weken voor de bouwkundige oplevering moet het bouwterrein' ten behoeve van de aanleg van kabels en leidingen, vrij zijn van bouw materiaal, -afval, -puin en dergelijke. Tevens dient hierbij het terrein op hoogte te worden gebracht en de riolering op eigen erf te zijn aangelegd.
- 11.2 Ten behoeve van de aanleg van de definitieve bestrating in de openbare ruimte, dient vooraf het aanleggen van de verhardingen op het eigen perceel, overleg plaats te vinden met de gemeente Purmerend.
- 11.3 Het opleveringsschema van de bouw dient uiterlijk twaalf weken vóór de oplevering van de bouwwerken aan de coördinator nutsbedrijven van de gemeente Purmerend te worden opgegeven. Wijzigingen in het verstrekte opleveringsschema dienen onmiddellijk te worden doorgegeven aan de projectcoördinator.
- 11.4 Binnen de par. 11.1 en 11.2 genoemde periode zullen in principe de bouwstraten worden opgebroken, kabels en leidingen alsmede rioolaansluitingen worden gelegd en de definitieve bestrating worden aangelegd. Deze werkzaamheden worden door de gemeente Purmerend gecoördineerd.
- 11.5 Het niet voldoen aan het in par. 11.1, 11.2 en 11.3 genoemde heeft tot gevolg het niet tijdig realiseren van deze werkzaamheden en kan de oplevering vertragen.