



RAADSVORSTEL EN ONTWERPBESLUIT

Registratienummer raad 1190244

Datum:
8 april 2015

Behandeld door:
W. Runderkamp / P. de Lange

Afdeling / Team:
RO / ROB

Onderwerp:
Warmteplan Kop West Purmerend

Samenvatting:
Met het oog op de beleidsdoelstellingen is in Kop West de aanleg van stadsverwarming wenselijk. Daarbij dient door de gemeenteraad een Warmteplan vastgesteld te worden. Het uitgangspunt is dat gebouwen op de stadsverwarming worden aangesloten. Er is ruimte voor 'gelijkwaardige' oplossingen.

Purmerend, 8 april 2015

Aan de gemeenteraad van Purmerend,

Inleiding en probleemstelling:

Op 27 april 2011 is het Milieubeleidsprogramma vastgesteld, dat uitgaat van het "warmte, tenzij-principe". Nieuwe gebouwen worden op basis van dit principe aangesloten op een warmtenet als dit economisch rendabel is. Voor de ontwikkellocatie Kop West zijn alternatieven voor de energievoorziening met elkaar vergeleken ten aanzien van het milieueffect en de kosten. Tussen de gemeente en Stadsverwarming Purmerend (SVP) is overeenstemming over de aanleg van stadsverwarming in Kop West. Na vaststelling van het Warmteplan zal de overeenkomst, waarmee het college inmiddels heeft ingestemd, worden getekend.

Warmteplan

De vaststelling van een Warmteplan is nodig om toekomstige aanvragen voor omgevingsvergunningen in het gebied Kop West te kunnen toetsen, waarbij aansluiting op de stadsverwarming het uitgangspunt is. Verplichte aansluiting is niet toegestaan. Wanneer een initiatiefnemer een aan stadsverwarming gelijkwaardige oplossing wil realiseren (qua energiezuinigheid en bescherming van het milieu), dan is en moet daar ruimte voor zijn op basis van regelgeving¹. De aansluiting op stadsverwarming en de wijze waarop 'gelijkwaardigheid' wordt getoetst is geregeld in het Warmteplan.

Overeenkomst

Ten behoeve van de realisatie van de duurzame energievoorziening voor Kop West heeft de gemeente Purmerend overleg en onderhandelingen gevoerd met SVP. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in de overeenkomst energievoorziening Kop West. Mede gezien de ontwikkelingsstrategie (zoveel mogelijk flexibiliteit voor de gemeente) bestond voor beide partijen de behoefte af te spreken en te borgen wie welke risico's voor haar rekening neemt en onder welke voorwaarden.

Oplossingsrichtingen:

Met de vaststelling (door de gemeenteraad) van het Warmteplan worden (in combinatie met de overeenkomst) de rechten en plichten van zowel de initiatiefnemers, de gemeente als SVP op diverse onderwerpen eenduidig vastgelegd. Zo ontstaan gaandeweg geen verrassingen en kunnen wijzigingen in planning of bouwvolumes niet meer leiden tot extra kosten voor de gemeente of bewoners. Door de combinatie van het Warmteplan en de overeenkomst ligt eenduidig vast welke prestaties ontwikkelaars van woningen (ook PO) en de gemeente mogen verwachten van de energievoorziening van SVP.

Meetbare doelstellingen:

Vastgesteld Warmteplan.

Financiële consequenties:

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Communicatie:

Het besluit tot vaststelling van het Warmteplan zal worden gepubliceerd. Verder zullen geïnteresseerden voor Kop West individueel informatie ontvangen aangaande de aansluiting op stadsverwarming.

¹ Bij de beoordeling van de 'gelijkwaardigheid' gaat het Warmteplan uit van een vergelijking van het alternatief en stadsverwarming ten aanzien van het warmtegedeelte van de Energieprestatiecoëfficiënt (EPC). De EPC is in het Bouwbesluit een maat voor de energiezuinigheid van een specifiek bouwwerk, waaraan bij vergunningaanvragen wordt getoetst.

Registratienummer: 1190244
Onderwerp: Warmteplan Kop West Purmerend

Monitoring/evaluatie:

Niet van toepassing.

Voorstel:

Het Warmteplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris de burgemeester,



hoo


Bijlagen:

- Warmteplan Kop West Purmerend, d.d. 13-02-2015
- Overeenkomst Energievoorziening Kop West, Inclusief
 - Bijlage 1 Brief van 24-04-2014, kenmerk SV-11913
 - Bijlage 2 Kaart en Omschrijving van de Locatie
 - Bijlage 3 Warmteplan Kop West Purmerend, d.d. 13-02-2015
 - Bijlage 4 Stedenbouwkundig Masterplan 30-05-2013, inclusief bijstelling 2014
 - Bijlage 5 Meest Recente Planning Locatieontwikkeling
 - Bijlage 6 Model Koopovereenkomst Ontwikkelaar en Model Koopovereenkomst Particulier Opdrachtgeverschap
 - Bijlage 7 Technische Aansluitvoorwaarden Kleinverbruikers SVP
 - Bijlage 8 Aansluitvoorwaarden Stadsverwarming SVP
 - Bijlage 9 Kaart van Hoogtes Locatie
 - Bijlage 10 Demarcatielijst
 - Bijlage 11 Handboek Kabels en Leidingen, versie 1.0
 - Bijlage 12 Algemene Voorwaarden Warmte SVP
 - Bijlage 13 Kwaliteitsverklaring
 - Bijlage 14 Indicatieve Situering Onderstations
 - Bijlage 15 Tarievenblad 2015 SVP

Registratienummer: 1190244
Onderwerp: Warmteplan Kop West Purmerend

De raad van de gemeente Purmerend,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 maart 2015,
gelet op het Bouwbesluit, in het bijzonder artikel 6.10 lid 3 en artikel 1.3 lid 3;

B E S L U I T:

1. Het Warmteplan Kop West Purmerend vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d.
de griffier, de voorzitter,